



Artikel 1: Huurperiode

De huurperiode geldt zoals deze in de bevestiging van de huur is overeengekomen.

Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs dient uiterlijk 1 maand voor de verhuurdatum te zijn voldaan. Het verschuldigde bedrag dient te worden overgemaakt op rekeningnummer NL05 RABO 0101 0905 52 t.n.v. Stichting Scouting Graaf Otto Groep te Lochem.

Als blijkt dat bij aanvang van de huurperiode meer personen deelnemen dan waarvoor is betaald, zal voor deze personen het huurbedrag bij de sleuteloverhandiging moeten worden betaald.

Artikel 3: Waarborgsom

Naast de huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 150,- verschuldigd, te voldoen twee maanden voor de huurdatum. Het is niet toegestaan het bedrag van de waarborgsom in mindering te brengen op de onder punt 2 genoemde huursom.

Artikel 4: Zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen. Mocht dit niet zo zijn dan dient huurder binnen een uur na binnentreden clubhuis de schade te melden bij verhuurder. Huurder zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan de door de verhuurder aan te wijzen persoon overhandigen. Deze zelfde persoon zal het gehuurde inspecteren en de inventaris en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te herstellen. Ook wanneer het clubhuis niet schoon en/of netjes wordt achtergelaten, zal er een deel van de borg ingehouden worden.

Artikel 5: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 1 maand na het eind van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd op de door huurder aangegeven bankrekening.

Artikel 6: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot twee maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd 25% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan twee maand voor de aanvang van de huurperiode opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. De waarborgsom zal in het laatste geval hiermee worden verrekend.

Artikel 7: Beperkingen gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gebouw te gebruiken voor andere doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 8: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te alle tijde de gehuurde opstal te betreden.

Artikel 9: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aansprakelijkheid op vergoeding van schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 10: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder niet toegestaan.

Artikel 11: Gebruik van gas, water en elektriciteit

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Per dag is 10m³ gasverbruik inbegrepen. Voor meerverbruik wordt de huidige gasprijs berekend, welke met de borg zal worden verrekend. In de periode van oktober t/m maart is een wintertoeslag van € 35,- per nacht van toepassing.

Artikel 12: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brandschade en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van persoon/personen, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: Aanwezige gebruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden gebruikt, mits aan het eind van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit worden aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 14: Huisregels

De door de verhuurder vastgestelde huisregels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Deze zijn bijgevoegd en op het prikbord in het clubhuis te lezen.

Artikel 15: Clausules

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, voldoet is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 3 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of surséance verleent aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.